

# 为了市民有更好的居住条件 住房保障系统职工在默默努力

□黄威 廖红飞 刘娜娜 傅裕

安居才能乐业,住房,关系着千家万户的幸福。在港城,为了市民有更好的居住条件,住房保障系统职工在默默努力。五一节就要到来,我们走访了市房屋产权管理中心、市云城担保公司、市商品房预售资金监管中心等单位,采访了住房保障系统的一线工作者,展现他们的劳动者风采。

## 张艳:加班加点是“常态”



张艳是市云城担保公司的柜台员工,今年只有25岁。谈起工作上的事情,她笑呵呵地说:“加班加点是常态,我们都已经习惯了!”

市云城担保公司,负责公积金贷款担保的手续办理以及一些代理业务,二手房交易的手续办理,楼盘销售代理及营销策划、代办房产交易过户、抵押登记、房

地产政策的咨询等,业务范围很广,而且很专业。

用张艳的话说,都是跟钱有关的事情,所以大家工作起来都非常认真负责,公司也下大力气对员工进行培训。“我们必须尽心尽力,不仅是因为出了问题很麻烦,也是对买卖房屋的市民负责。”张艳说。

由于业务繁忙,排队的市民特别多,为了取到一个靠前的号,有的市民在凌晨的时候就来到门外排队。为了给这些市民办业务,市云城担保公司的一线员工常常忙得顾不上吃饭。张艳说,食堂虽然就在公司后院,但经常因为加班吃不上饭,只能叫外卖。

“将心比心,跟凌晨来排队的市民相比,我们这点辛苦不算什么!”张艳说,公司在一线工作的员工大概有15个人,都比较年轻,平时工作起来其实都蛮拼的。

连云港市住房局



www.lygfcj.gov

连云港房产网



www.lygfdc.com

## 郑植:审查合同“如履薄冰”

市商品房预售资金监管中心负责我市市区商品房预售资金监管工作,配合实施商品房售后质量保证金的缴存、返还管理工作,指导三县及赣榆区(过渡阶段)商品房预售资金监管工作。

市商品房预售资金监管中心2014年刚成立,虽然成立的时间不长,但是作用却很大。开发商跟建筑商签订总承包合同之后,按照一定的步骤开始对购房者进行预售,预售的资金由市商品房预售资金监管中心进行监管,并根据工程进



度由市商品房预售资金监管中心支付资金给建筑商。简单地说,成立这样一个机构就是防止一些房地产开发商“跑路”,避免买房市民

的利益损失。

郑植,在市商品房预售资金监管中心负责合同审核。他说,目前中心监管着130多个楼盘的预售资金,有大量的合同需要审核,因为资金量大,所以在审核的过程中大家都“如履薄冰”,反复核对,力求精确精确再精确。在合同审核的过程中,由不同的人负责初审、复审、终审,可谓十分严格。“加班加点也是常有的事情,周六周日经常来整理资料,有的时候还要跑工地查看工程进度。”郑植说。

## 董承志:解答疑难不厌其烦

“我的老父亲已经90多岁了,我的母亲已经去世了,现在我父亲名下有一套房产,我们子女该如何继承?”昨天,当记者来到市房屋产权管理中心的时候,恰好遇上了一位市民在咨询该中心受理科副科长董承志。她不厌其烦地详细解答,直到对方满意地离去。还没来得及休息一下,又有几位市民围了过来,开始咨询各种各样的问题。

“该办哪些手续,该到哪里去办,我们必须得搞得十分清楚,相关的法律法规也得十分熟悉,这样面对市民咨询的时候才能说得清楚,才能让市民少跑腿。”董承志说。

据了解,市房屋产权管理中心负责全市市区范围内房屋交易与产权管理职能,负责商品房网备、存量房网备、房屋租赁登记备案、



房屋测绘、房地产市场监管等工作。

4月25日,连云港市区房屋交易和不动产登记联合办公试点正式开始。在市住房局海昌路办理点,市民办理二手房买卖可在一个窗口完成交易备案、登记受理,避免群众办事两头跑的尴尬局面。

27日,联合办公点负责人表示,试运行工作开展仅三天时间,就办理了二手房交易150件,受到了办事群众的高度好评。今后,本

着便民利民的原则,将在优化窗口设置、简化办事流程、提速增效等方面不断创新举措,打造让群众满意的服务窗口。



连云港市住房保障和房产管理局专栏

