

2017中国(连云港)国际医药技术大会开幕

汇聚高端资源 共谋发展大计

记者 杨锐冰
见习记者 邓梦雪

本报讯 昨天上午,2017中国(连云港)国际医药技术大会隆重开幕。中国工程院院士、第十二届全国人大常委会和教科文卫委员会副主任委员、中华预防医学会会长王陇德,国家食品药品监督管理总局副局长、中国药学会理事长孙咸泽,副省长马秋林,国际药理学联合会秘书长、法国药科学院院士迈克尔·司拜丁,市委书记杨省世,市领导项雪龙、张同生等出席开幕会。

本届大会以“汇智医药科技创新 聚力健康产业发展”为主题,邀请来自20多个国家和地区的119名资深专家、药企高管参会。

孙咸泽在致辞中表示,本次大会紧扣创新和健康的时代脉搏,为医药技术创新和产业发展搭建了人才聚集平台、成果转化平台和国际交流合作平台,对于促进医药健康产业具有重要发展意义。希望连云港能抢抓机遇、开拓创新,搭乘“一带一路”的时代列车,推动连云港医药产业以崭新形象走向世界,发出

中国声音,打造成为我国医药创新的外交“名片”,为全球医药治理体系提供中国方案、贡献中国力量。

马秋林在致辞中说,近年来,江苏省将生物医药产业作为优先发展的战略性新兴产业,加大政策支持力度,加快科技创新步伐,努力推动生物医药产业做大做强。希望连云港以本次大会为契机,进一步创新发展理念,以更宽的视野、更大的力度,推进国内外交流合作,吸引更多的优秀项目和人才,加快建设具有国际影响力的医药创新中心,努力开创医药产业发展的美好明天。

杨省世在致辞中,向与会嘉宾简要介绍了我市市情。他说,在国家和省有关部门的关心支持下,在历届市委、市政府的引导扶持下,在一大批杰出企业家的拼搏下,我市医药产业取得了令人瞩目的发展成绩,已成为一个极具竞争力的板块和一张独具特色的“名片”。当前,连云港保持了良好的发展势头,也迎来一系列重大机遇,全市上下正在深入贯彻党的十九大精神,立足自身产业优势,聚焦原创化学药、现代中药、生物制药等重点领域,以创新和

国际化为核心竞争力,努力建设具有国际影响力的新医药产业创新中心和全球知名的新医药产业基地。衷心期望国家和省有关部门一如既往地关心支持连云港医药产业发展,热忱欢迎海内外有识之士、创新团队来连开展学术交流、深化技术合作,推动更多医药创新成果在连云港实现产业化,为造福人类健康贡献智慧和力量。

会上,韩国药理学学会理事长金仁谦、中国科协海智办副主任方进分别致辞。

开幕会上,副省长马秋林、市委书记杨省世共同为“江苏省原创化学药创新中心”揭牌。

会前,我市与国内外高等院校、科研机构、知名药企的专家学者和企业家,就人才引进、科研攻关、成果转化、产业合作等进行了深入对接洽谈,达成了一批合作项目,会上共集中签约项目20个。会议期间,共有19个医药产业合作项目签约,总投资108亿元。

开幕会结束后,孙咸泽、马秋林、杨省世等与会领导和嘉宾还实地参观了江苏省原创化学药创新中心和豪森药业等地。

专家齐聚港城探讨前沿医学技术

记者 伏广进
通讯员 张弛

本报讯 昨天,医药产业前沿技术院士专家报告会、中欧生命科学论坛、中美生物医药论坛、医药新技术专题论坛在我市举行。来自欧洲、美洲以及国内的300余名学术专家、行业精英齐聚连云港,开展学术交流,共议行业发展。

在医药产业前沿技术院士专家报告会上,中国工程院院士、中华预防医学会会长王陇德作了中国脑卒中防控之路探索的专题报告;国际药理学联合会秘书长、法国药科学院院士迈克尔·司拜丁作了关于神经退行性疾病中发现新药的新途径的报告;RNA纳米技术创始人、美国国家癌症研究

所(NCI)癌症纳米技术平台合作计划主任郭培宣发表了RNA纳米技术引领靶向治疗未来的报告。

在中欧生命科学论坛上,来自中国和欧洲的医药专家通过主旨发言、圆桌对话的形式,为大家带来生命科学领域最前沿的科学理论和科学发现。

中美生物医药论坛立足中美两国,为政府、企业、专家、学者及社会组织提供了一个关于生物医药领域创新与发展的对话交流、协调合作的平台。

在医药新技术专题论坛上,国内外知名专家、学者等与会专家为我市医药产业发展建言献策。大家表示,希望能够一起分享连云港医药产业加速发展带来的巨大商机,携手实现互利共赢发展。

“互联网+”破解房屋租赁“痛点”

提升我市房屋租赁管理服务水平

黄威 张初

随着“放管服”改革的不断深入,我市房屋租赁管理工作也面临着前所未有的变革,服务的职能更加突出。市住房保障和房产管理局房屋租赁管理工作适应新形势要求,主动作为,以改善民生为导向,以“互联网+”为抓手,破解解决房屋租赁“痛点”,力求“放”得更彻底、“管”得更有效、“服”得更精准。

市民李先生在海州区朝阳东路有一套闲置住房一直在出租,最近,他遇到了一个让他很糟心的租客。“他已经几个月没有交房租了,人也联系不上,房子里还有很多他的物品,我怕有贵重物品丢失了以后说不清楚,也不敢去把他的物品清理掉。现在租约已经到期了,我的房子也没办法出租。”李先生说。

像李先生遇到的这种状况,以后可能不再成为“问题”。市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处综合科科长江舜涛说:“预计到明年,我们自行研发的APP、网站等房屋租赁‘互联网+’平台将上线试运行。届时,很多房屋租赁过程中产生的痛点将迎刃而解。”

在这些“互联网+”平台上,涵盖有中介公司管理、“房屋银行”、信用评价等内容。像李先生遇到的这种“不靠谱”租客,在平台上将会受到“差评”,将不会那么容

易租到房子。同样,租客也可以按照信用评价的高低来选择房东。

据介绍,目前,市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处正计划建立房屋租赁诚信体系,具体作用于市场规范,制定企业或个人的单独诚信档案,租赁当事人可互查诚信信息记录,起到对失信行为进行规范,对达到一定失信记录或信誉优良的有扬善惩恶的作用,同时提醒申请人应在规定时间内办理租赁登记备案。

“房屋银行”是这些“互联网+”平台上的亮点,也是我市房屋租赁管理工作的一个大胆尝试。按照设想,房产部门将统筹居民手中的闲置房屋资源,面向社会租赁,不仅能够最大程度保证房屋租赁的规范管理、消除安全隐患,省去房东和租客的奔波之苦,还能够促进房屋租赁市场的健康发展。目前,市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处正在加大住宅出租屋登记量,增加社会闲置房源信息采集量,通过与公安、街道社区等部门的协作,加大我市住宅租赁登记信息采集,为将来政府收储社会闲置房源打好信息基础。

“政府部门在这个过程中,主要起到搭建服务平台、建立信用评价体系、大数据分析等作用。其他的全部交给市场。”江舜涛强调说。

最近,港城多个板块的房价涨幅较大,房租也随之水涨船高。为了让租房的市民住得更“轻松”更“明白”,市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处坚持定期发布房屋租赁指导价,推动租赁市场定价合理化。通过实时采集信息数据,定期分地区、分类型整理发布房屋租赁市场动态信息,为加强房屋租赁市场行业管理,以及便于房屋租赁各方主体了解市场信息、合理定价提供第一手资料。

房租,对低收入人群来说,已经成为一个较为沉重的经济负担。自我市放宽提取住房公积金支付房租条件以来,市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处积极配合住房公积金管理中心,核查申请人租房行为真实性,防止假租房以骗取、套取公积金行为的发生。市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处办公室主任张初说,市区每年会核查400件左右申请享受这一政策的租赁行为,真正做到认真审核,不出纰漏。

此外,市住房保障和房产管理局房屋租赁管理处正在积极制定合同示范文本,重点推荐给我市各大型租赁市场,引导我市租赁管理走向规范化。合同格式条款有效约束租赁双方行为规范,并对各自权益和责任都进行划分,维护自身利益,避免产生纠纷。

据介绍,房屋租赁管理作为一项系统性、综合性较强的社会管理工程,需要多部门齐抓共管,通过多年的努力,目前我市已经建立了以住房局为中轴的房屋租赁“链条式”管理模式,建立了标准化服务流程,通过房屋租赁网上备案系统推动信息共享,加强大型市场管理工作,推动市场管理有序,为建立良好的房屋租赁市场秩序夯实了基础。该处还推出了预约上门服务登记工作,开启绿色服务通道,为大型市场、创业园区等安排专人现场办理登记、发证;提高工作效率,主动缩减办理时限,推出《服务联系卡》,最大限度地为当事人提供贴心服务,打造“零距离”服务特色;定期组织房屋租赁政策现场宣传咨询会,让群众在家门口享受到专业的政策解答,了解房屋租赁相关政策,保护群众的合法利益。

多年来,该处窗口登记工作在群众中取得了较好的口碑,获得了我市用户满意服务“明星班组”称号,自2006年连续8年

获得市行政审批“十佳优秀服务窗口单位”称号,工作人员也多次荣获优秀窗口工作人员、服务标兵等荣誉,在市住房局目标考核中取得了服务先进单位和软环境建设先进单位等称号。

房屋租赁便民登记窗口地址:

- 海州区凌洲东路9路市政务服务中心住房局窗口;
- 海州区朝阳东路66号市不动产登记中心一楼房产交易大厅5号窗口;
- 海州区幸福南路51号房屋产权交易中心海州分部(鼓楼南100米);
- 连云区中山西路22-1号国土局二楼产权交易中心连云分部(嘉瑞宝广场对面)。



连云港市住房保障和房产管理局专栏

连云港市住房局 连云港房产网

www.lygfcj.gov www.lygfdc.com